

Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

Kerenda Departamentos Valle Poniente A.C
Presente.-

Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea general ordinaria Kerenda Departamentos Valle Poniente AC. que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando el departamento (805):

Nombre del Representante: Laura Gabriela Tapia Pineda

Atentamente,

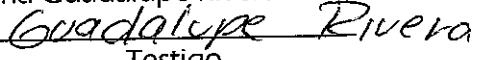

Christian Gabriela Traconis Tapia

Nombre del Propietario
Propietario del Departamento (805)


Luis Guillermo Espinosa Martínez

Testigo

Maria Guadalupe Rivera Gaspar


Testigo

Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

Atn. Condominio Vertical Kerenda Residencial

Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea ordinaria del Régimen en Condominio Vertical Kerenda Residencial, que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando el siguiente departamento (805):

Nombre del Representante: Laura Gabriela Tapia Pineda

Atentamente,

Propietario del departamento (805):

Christian Gabriela Traconis Tapia

Christian Traconis Tapia

Luis Guillermo Espinosa Martínez

Luis Guillermo Espinosa Martínez
Testigo

María Guadalupe Rivera Gaspar

Guadalupe Rivera
Testigo

Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

Kerenda Departamentos Valle Poniente A.C
Presente.-

Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea general ordinaria **Kerenda Departamentos Valle Poniente AC.** que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando el departamento (603):

Nombre del Representante: Luis Guillermo Espinosa Martínez

Atentamente,



Laura Elena Espinosa Martinez

Nombre del Propietario
Propietario del Departamento (603)

Laura Gabriela Tapia Pineda

Testigo


Christian Gabriela Traconis Tapia

Testigo

Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

Atn. Condominio Vertical Kerenda Residencial

Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea ordinaria del Régimen en Condominio **Vertical Kerenda Residencial**, que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando el siguiente departamento **(603)**:

Nombre del Representante: Luis Guillermo Espinosa Martínez

Atentamente,

Propietario del departamento **(603)**:

Laura Elena Espinosa Martínez

Laura Gabriela Tapia Pineda

Testigo

Christian Gabriela Traconis Tapia

(Christian Traconis)

Testigo

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

 NOMBRE
ESPINOSA
MARTINEZ
LUIS GUILLERMO

SEXO H



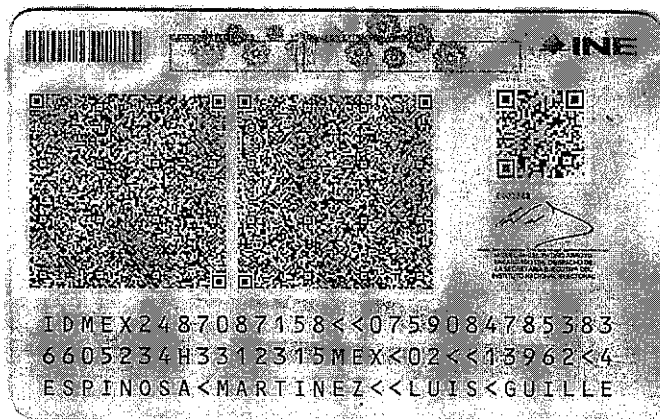
DOMICILIO
C 29/AV 65 SUR MZ 2921-T-9 N° 303
COL EJIDAL 77712
SOLIDARIDAD, Q. ROO.

CLAVE DE ELECTOR ESMRLS66052309H800

CURP EIML660523HDFSR800 AÑO DE REGISTRO 2009-02

FECHA DE NACIMIENTO 23/05/1966 SECCION 0759 VIGENCIA 2023-2033





MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RIVERA
GASPAR
MARIA GUADALUPE

SEXO M

DOMICILIO
C. SAN JOSE 381
COL. LA ERMITA 66129
SANTA CATARINA NL

CLAVE DE ELECTOR RVGSGD76060719M900

CURP
RIGG760607MNLVSD01

FECHA DE NACIMIENTO 07/06/1976

AÑO DE REGISTRO 1997 04

SECCIÓN 2003

VIGENCIA 2022-2032

Guadalupe Rivera

INE

ID MEX 2329617006<<2003044865305
7606076M3212312MEX<04<<14632<2
RIVERA<GASPAR<<MARIA<GUADALUPE

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
TRACONIS
TAPIA
CHRISTIAN GABRIELA
DOMICILIO
C DEL ARROYO 28
FRACC OLINCA 66168
SANTA CATARINA N.L.
CLAVE DE ELECTOR TRTPCH81010815M500
CURP TATC810108MMCRPH05 AÑO DE REGISTRO 1990 01
ESTADO 19 MUNICIPIO 048 SECCIÓN 2081
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029

FECHA DE NACIMIENTO
08/01/1981
SEXO M



INE

CHRIS TRACONIS

IDMEX1960759238<<2081013897386
8101084M2912316MEX<01<<21112<0
TRACONIS<TAPIA<<CHRISTIAN<GABR

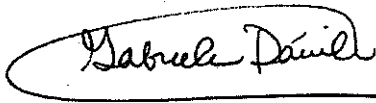
Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

Kerenda Departamentos Valle Poniente A.C
Presente.-

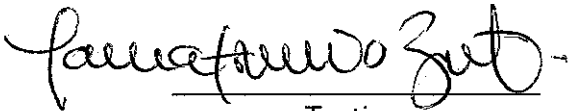
Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea general ordinaria **Kerenda Departamentos Valle Poniente AC.** que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando al departamento Torre II-706:
Nombre del Representante: Laura Treviño Zertuche

Atentamente,



Gabriela Dávila Gámez
Propietario del Departamento T-II Depto. 706



Testigo

Laura Treviño Zertuche



Testigo

Balbino Zambrano
Treviño

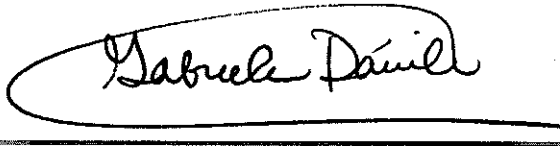
Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

Atn. Condominio Vertical Kerenda Residencial

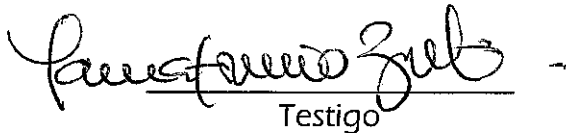
Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea ordinaria del Régimen en Condominio **Vertical Kerenda Residencial**, que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando al departamento Torre II-706:
Nombre del Representante: Laura Treviño Zertuche

Atentamente,

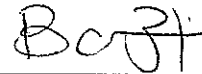


Gabriela Dávila Gámez



Testigo

Laura Treviño Zertuche



Testigo

Ballón Zambrano
Treviño

Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

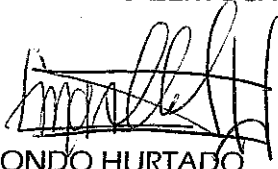
Atn. Condominio Vertical Kerenda Residencial

Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea ordinaria del Régimen en Condominio Vertical Kerenda Residencial, que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando el siguiente departamento (806):

Nombre del Representante: RAYMUNDO ZERTUCHE CAMPORREDONDO

Atentamente,



MARTHA ISABEL CAMPORREDONDO HURTADO
Propietario del departamento (806):



Victoria Zertuche
Testigo

Nabila A.
Nabila Anizo
Testigo

CARTA PODER

Monterrey, Nuevo León. Jueves 8 de mayo de 2025.

A quien corresponda:

Por la presente, yo, **Laura Elena Pimentel Gómez**, con domicilio en **Av. Manuel Ordoñez 1025 Col. Zimix**, y con identificación oficial número **[Tipo y número de identificación]**, otorgo poder amplio, cumplido y bastante a favor de **Homero García Pimentel**, con domicilio en **Privada Soria #118 Privada Montejo** y con identificación oficial número **[Tipo y número de identificación del apoderado]**, para que en mi nombre y representación asista a la asamblea ordinaria de **Condominios Kerenda Valle Poniente**, a celebrarse el día **12 de mayo de 2025 a las 19:15hrs** en **Francisco Villa 170, col. Las Montañas, Santa Catarina, Nuevo León**.

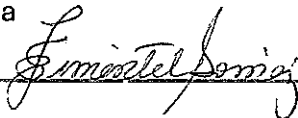
Mi apoderado queda facultado para participar con voz y voto en dicha asamblea; firmar listas de asistencia; acuerdos, actas y realizar cualquier otra gestión relacionada con la misma.

Sin más por el momento, extendiendo la presente carta poder en **[número]** tantos, para los fines legales a que haya lugar.

Atentamente,

[Nombre del otorgante]

Firma




[Nombre del apoderado]

Firma

Testigos:

1. _____

Nombre completo: Jesenia Rdz Ortiz

Firma: 

2. _____

Nombre completo: Adriana Ace Ruiz

Firma: 

Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

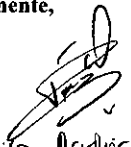
Kerenda Departamentos Valle Poniente A.C
Presente.-


Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea general ordinaria **Kerenda Departamentos Valle Poniente A.C.** que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando el departamento (XXXX):

Nombre del Representante: Mayra Verónica Salazar Cárdenas

Atentamente,


Ramiro Rodríguez Magaña
Nombre del Propietario
Propietario del Departamento (XXX)


Ramiro Rodríguez Maldonado
Testigo Testigo

Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

Atn. Condominio Vertical Kerenda Residencial

Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea ordinaria del Régimen en Condominio **Vertical Kerenda Residencial**, que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando la siguiente departamento 1205

Nombre del Representante: *Maryka Verónica Labor Canales*

Atentamente,



Propietario del departamento (XXX): *Ramiro Rodríguez Magaña*


Paulina Rodríguez Maldonado
Testigo

Testigo

Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

Atn. Condominio Vertical Kerenda Residencial

Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea ordinaria del Régimen en Condominio **Vertical Kerenda Residencial**, que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando la siguiente departamento 1205

Nombre del Representante: *Mayra Verónica Salazar Canales*

Atentamente,

Propietario del departamento (XXX): *Ramiro Rodríguez Magaña*

Paulina Rodríguez Maldonado
Testigo

Testigo



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
RODRIGUEZ
MAGAÑA
RAMIRO
DOMICILIO

FECHA DE NACIMIENTO
11/02/1957
SEXO: H

RDCIAL CAMPESTRE 77560
BENITO JUAREZ, Q. ROO.

CLAVE DE ELECTOR RDMGRM57021104H901

CURP ROMR570211HCCDGM00 AÑO DE REGISTRO 1996 02

ESTADO 23 MUNICIPIO: 001 SECCIÓN 0175

LOCALIDAD 0085 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026

INE

1472467122<<0175035499208

5702114H2612317MEX<02<<02728<8

RODRIGUEZ<MAGANA<<RAMIRO<<<<<<

Santa Catarina, Nuevo León

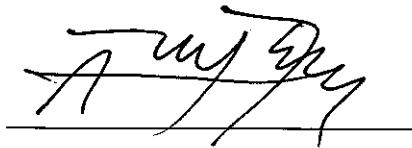
Carta Poder

A quien corresponda;

Yo, **Alejandro Ibarra Yúnez**, propietario del departamento #**1105** en el condominio Kerenda Valle Poniente, otorga poder especial a **Alejandro Fernando Ibarra Lozano**, para que actúe en mi nombre y representación y vote en mi nombre en la asamblea de condóminos que se llevará a cabo el 12 de mayo de 2025.

Este poder incluye el derecho a **votar en relación con cualquier asunto que se presente en la asamblea, incluyendo la elección de directivos y la aprobación de acuerdos y decisiones**. Este poder será válido exclusivamente para la asamblea del condominio y será válido hasta el término de la misma.

Atentamente,



Alejandro Ibarra Yúnez

INE # IBYNAL52071121H800



Alejandro F. Ibarra Lozano

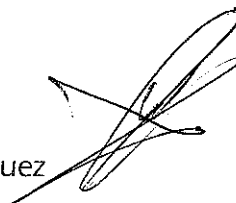
INE# IALA871010HNLBZL00

Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

Atn. Condominio Vertical Kerenda Residencial

Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea ordinaria del Régimen en Condominio **Vertical Kerenda Residencial**, que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando el siguiente departamento 202:
Nombre del Representante: Jaime Castrellon Rodriguez

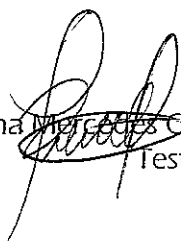


Atentamente,

Propietario del departamento 202:
Martha Elena Rodríguez Lozano.



Martha Mercedes Castrellon Rodríguez
Testigo

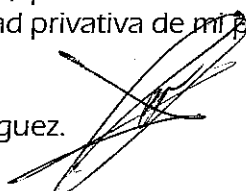


Santa Catarina, Nuevo León, a 12 de mayo de 2025

Kerenda Departamentos Valle Poniente A.C
Presente. -

Por medio de la presente confiero a usted un poder especial, tan amplio, cumplido y bastante como en derecho sea necesario, para que en mi nombre y representación comparezca a la asamblea general ordinaria **Kerenda Departamentos Valle Poniente AC.** que se celebrará el lunes 12 de mayo de 2025, a las 19:00 horas en primera convocatoria y 19:15 horas en segunda convocatoria, con modalidad de forma presencial, por tanto le confiero a mi apoderado el derecho de voto respecto a la unidad privativa de mi propiedad.

Representando el departamento (202):
Nombre del Representante: Jaime Castrellon Rodríguez.



Atentamente,

Martha Elena Rodríguez Lozano
Nombre del Propietario
Propietario del Departamento 202



Martha Mercedes Castrellon Rodríguez
Testigo

